www.facility-manager.de ISSN: 0947-0026 € 11,– SFr. 18,– B 13382 F

Der Facility Manager

Mit Stellenmarkt auf S. 12

Gebäude und Anlagen
besser planen, bauen, bewirtschaften

September 2017
Heft 9, Jahrgang 24

Digitalisierung in CREM und FM

Paradigmenwechsel für CREM und FM • BIM einfach machen • Digital agierendes Bürogebäude 22

Internationale FM-Strategie 38

Gebäude-reinigung 42

Energie-management 50

Ergonomie am Arbeitsplatz 64

www.facility-manager.de
Immer auf dem Laufenden

Marktübersicht der Facility Services Anbieter

Deutschland 2017

104 Seiten,
32 Anbieter,
45 Euro

Eine komplette Doppelseite pro Unternehmen:
1 Seite Unternehmenskennzahlen –
1 Seite detailliertes Leistungsspektrum.

BESTELLEN SIE IHR EXEMPLAR!

Einfach ausfüllen und losfaxen an: 08233/381-212

Hiermit bestelle ich zum Preis von

☐ **EUR 45,–**
(inkl. MwSt. zzgl. EUR 3,30 Porto)

ein Exemplar der „Marktübersicht der Facility Services Anbieter – Deutschland 2017"

Name, Vorname

Firma

Straße

Ort

Telefon

E-Mail

Datum und 1. Unterschrift

Widerrufsrecht: Ich weiß, dass ich die Bestellung innerhalb einer Frist von einer Woche gegenüber der FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH, Abt. Kundenservice, Mandichostraße 18, 86504 Merching, widerrufen kann. Zur Wahrung der Frist genügt das rechtzeitige Absenden des Widerrufs.

Datum und 2. Unterschrift

Bestellannahme: 08233/381-333
service@forum-zeitschriften.de

Bild: JiSign - Fotolia.com

BELL-PROPERTY-MANAGEMENT-REPORT

Dienstleister- und Software-Rankings

Bereits seit neun Jahren zeichnet der von Bell Management Consultants herausgegebene „Property-Management-Report" den Weg der deutschen Property-Management-Branche nach. Zu den Asset-Klassen „Büro", „Wohnen" und „Handel" präsentieren die Analysten dazu Ranglisten der Property-Management-Dienstleister, die auf Bewertungen von Auftraggebern basieren. Dazu forderten sie über 500 Unternehmen auf, sich an der Umfrage und der Bewertung ihrer Property Manager zu beteiligen. Rund 100 gaben darüber Auskunft.

Einen weiteren Baustein des Reports bildet eine Betrachtung der im Property Management eingesetzten Softwaresysteme, unterteilt in die zwei Asset-Klassen „Gewerbe" und „Wohnen". Die Gesamtwertung setzt sich zusammen aus der Betrachtung von Markenstärke, Produktqualität und Servicequalität.

Der komplette 190-seitige Report ist erhältlich bei:
www.bell-consultants.com

Property-Management-Dienstleister: Asset-Klassen Rangliste

	Asset-Klasse „Büro" Dienstleister < 17 Mio. € Umsatz		Asset-Klasse „Büro" Dienstleister ≥ 17 Mio. € Umsatz		Asset-Klasse „Wohnen"		Asset-Klasse „Handel"*	
Pl.	Property Manager	Score [max. 1850] (Vorjahr)	Property Manager	Score [max. 1850] (Vorjahr)	Property Manager	Score [max. 1850] (Vorjahr)	Property Manager	Score [max. 1850] (Vorjahr)
1	TÜV SÜD Advimo	1487 (/)	BNP	1325 (1317)	DIM	1321 (1302)	ECE	1384 (1394)
2	Goldbeck Procenter	1424 (1387)	APLEONA	1303 (1230)1)	STRABAG	1237 (1273)	BNP	1260 (1246)
3	HIH	1419 (1521)	STRABAG	1262 (1224)	TREUREAL	1207 (1056)	JLL	1241 (-)
4	GGM	1372 (1403)	JLL	1177 (1240)	BauGrund	973 (1001)	APLEONA	1135 (1261) 1)
5	PropertyFirst	1353 (1345)	Tectareal	1160 (1252)			IC PM	1094 (1078)

1) Vorjahr noch als Bilfinger RE
Unternehmen, die in diesem Ranking nicht gelistet sind, erhielten entweder nicht genug Rücklauf oder sind auf den Folgeplatzierungen zu finden.
* Beinhaltet Bewertungen für „Shopping-Center", „Fachmarktzentrum" und „Sonstiger Handel".

Property-Management-Software-Rangliste nach Asset-Klassen

Platz	Asset-Klasse „Gewerbe" („Markenstärke Produkt", „Qualität Produkt" und „Qualität Service")			Platz	Asset-Klasse „Wohnen" („Markenstärke Produkt", „Qualität Produkt" und „Qualität Service")		
	PM-Software	Software-Anbieter	Score [max. 1425] (Vorjahr)		PM-Software	Software-Anbieter	Score [max. 1425)] (Vorjahr)
1	iX-Haus	Crem Solutions GmbH & Co. KG	1109 (1053)	1	iX-Haus	Crem Solutions GmbH & Co. KG	1053 (1075)
2	iMS	iMS GmbH (jetzt YARD)	1079 (1098)	2	SAP RE FX	SAP AG	1048 (1103)
3	SAP RE FX	SAP AG	1032 (1066)	3	RELion	mse Augsburg GmbH	1016 (1060)
4	realax	GiT Ges. f. innovative DV-Technik mbH	1001 (1060)	4	Wodis Sigma	Aareon AG	985
5	DOMUS 4000	DOMUS Software AG	993 (/)	5	GES	Aareon AG	963 (971)

Diese Ergebnisse basieren auf der Erhebung zum letztjährigen Real Estate Software Report von Bell Management Consultants. Die diesjährige Version befindet sich in der Erstellung.