

Der Facility Manager

Mit Stellenmarkt auf S. 6

September 2016
Heft 9, Jahrgang 23

Gebäude und Anlagen
besser planen, bauen, bewirtschaften



Vergaben im FM

Studie der FH Münster • Qualitätsanforderungen
Leistungsmodell • Normpositionen 16

Sturzfluten 26

GEFMA 922 32

Schließ-
systeme 38

Energieaudits 54

Marktübersicht der Facility Services Anbieter

Deutschland 2016

96 Seiten,
31 Anbieter,
45 Euro



Eine komplette Doppelseite pro Unternehmen:
1 Seite Unternehmenskennzahlen –
1 Seite detailliertes Leistungsspektrum.

BESTELLEN SIE IHR EXEMPLAR!

Einfach ausfüllen und losfaxen an:
08233/381-212

Hiermit bestelle ich zum Preis von

EUR 45,-
(inkl. MwSt. zzgl. EUR 3,30 Porto)

ein Exemplar der „Marktübersicht der Facility Services Anbieter – Deutschland 2016“

Name, Vorname

Firma

Straße

Ort

Telefon

E-Mail

Datum und 1. Unterschrift

Widerrufsrecht: Ich weiß, dass ich die Bestellung innerhalb einer Frist von einer Woche gegenüber der FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH, Abt. Kundenservice, Mandichostraße 18, 86504 Merching, widerrufen kann. Zur Wahrung der Frist genügt das rechtzeitige Absenden des Widerrufs.

Datum und 2. Unterschrift

MARKT



Bild: Jakob Jirsak - Fotolia.com

BELL-RANKINGS

Dienstleister und Software für das Property Management

Bereits seit acht Jahren zeichnet der von Bell Management Consultants herausgegebene „Property-Management-Report“ den Weg der deutschen Property Management Branche nach. Zu den Asset-Klassen „Büro“, „Wohnen“ und „Handel“ präsentieren die Analysten dazu Ranglisten der Property-Management-Dienstleister, die auf Bewertungen von Auftraggebern basieren. Dazu forderten sie über 500 Unternehmen auf, sich an der Umfrage und der Bewertung ihrer Property Manager zu beteiligen. Insgesamt 117 Asset Manager, Investoren, Fonds gaben

darüber Auskunft. Aufseiten der Dienstleister schrieben die Autoren 109 Unternehmen an und baten sie um die Nennung ihrer unternehmensbezogenen Daten. 49 kamen diesem Wunsch nach und präsentieren sich im aktuellen PM-Report. Ebenfalls darin enthalten ist eine Rangliste der Property-Management-Softwaresysteme, aufgeteilt in die Asset-Klassen „Gewerbe“ und „Wohnen“.

Der komplette 180-seitige Report ist erhältlich bei:

www.bell-consultants.com

Bestellannahme: 08233/381-333
service@forum-zeitschriften.de

September 2016

www.facility-manager.de

Property-Management-Dienstleister: Asset-Klassen-Rangliste

| Pl. | Asset-Klasse „Büro“ Dienstleister < 17 Mio. € Umsatz | | Asset-Klasse „Büro“ Dienstleister ≥ 17 Mio. € Umsatz | | Asset-Klasse „Wohnen“ | | Asset-Klasse „Handel“* | |
|-----|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| | Property Manager | Score [max. 1850] (Vorjahr) | Property Manager | Score [max. 1850] (Vorjahr) | Property Manager | Score [max. 1850] (Vorjahr) | Property Manager | Score [max. 1850] (Vorjahr) |
| 1 | HIH | 1521 (1358) | BNP | 1317 (1327) | DIM | 1302 (1286) | ECE | 1394 (1369) |
| 2 | GGM | 1403 (1433) | Tectareal | 1252 (1158) | STRABAG | 1273 (1253) | Estama | 1289 (1276) |
| 3 | Goldbeck Procenter) | 1387 (1493) | JLL | 1240 (1269) | TREUREAL | 1056 (1002) | Bilfinger RE | 1261 (1212) |
| 4 | IC PM | 1382 | Bilfinger RE | 1230 (1219) | BauGrund | 1001 (1160) | BNP | 1246 (1299) |
| 5 | Property First | 1345 (1353) | STRABAG | 1224 (1211) | | | IC PM | 1078 (1144) |

Unternehmen, die in diesem Ranking nicht gelistet sind, erhielten entweder nicht genug Rücklauf oder sind auf den Folgeplatzierungen zu finden. Cgmunch erhielt in diesem Jahr keine belastbare Anzahl an Rückläufern, um im Ranking geführt zu werden.

*Beinhaltet Bewertungen für „Shopping-Center“, „Fachmarktzentrum“ und „Sonstiger Handel“.

Property-Management-Software-Rangliste nach Asset-Klassen

| Platz | Asset-Klasse „Gewerbe“ („Markenstärke Produkt“, „Qualität Produkt“ und „Qualität Service“) | | | Platz | Asset-Klasse „Wohnen“ („Markenstärke Produkt“, „Qualität Produkt“ und „Qualität Service“) | | |
|-------|--|--|----------------------|-------|---|--|----------------------|
| | PM-Software | Software- Anbieter | Score (max. 1425) | | PM-Software | Software- Anbieter | Score (max. 1425) |
| 1 | iMS | iMS Immobilien- Mgmt. Systeme GmbH | 1098 | 1 | SAP RE FX | SAP AG | 1103 |
| 2 | SAP RE FX | SAP AG | 1066 | 2 | iX-Haus | Crem Solutions GmbH & Co. KG | 1075 |
| 3 | realax | GiT Ges. f. innovative DV-Technik mbH | 1060 | 3 | RELion | Mse Augsburg GmbH | 1060 |
| 4 | iX-Haus | Crem Solutions GmbH & Co. KG | 1053 | 4 | realax | GiT Ges. f. innovative DV-Technik mbH | 995 |
| 5 | Yardi Voyager | Yardi Systems GmbH | 976 | 5 | GES | Aareon AG | 971 |

Diese Ergebnisse basieren auf der Erhebung zum letztjährigen Real Estate Software Report von Bell Management Consultants. Die diesjährige Version befindet sich in der Erstellung.