



suchen

mehr als 10.000 News

[Drucken](#)

19.07.2016



DASHBOARD



STÄDTE ÜBERBLICK

suchen



AKTEURE ÜBERBLICK

suchen



TRANSAKTIONEN



PROJEKTE



MY TD

Property-Management: ECE ist Spitzenreiter im diesjährigen Branchenreport von BMC

[ECE Projektmanagement](#) ist mit knapp 90 Mio. Euro Umsatz Spitzenreiter im Ranking des jährlichen Property-Management-Reports von [Bell Management Consultants \(BMC\)](#), der vor acht Jahren erstmals publiziert wurde. Für den Property-Management-Report 2016 wurden dieses Mal insgesamt 117 Investoren, Asset- und Fondsmanager befragt. BMC wertete darüber hinaus Daten von 49 Dienstleistern der Branche aus. Asset-Klassen übergreifend sind [Bilfinger Real Estate](#), [BNP Paribas](#) sowie [Strabag PFS](#) aus Sicht der befragten Teilnehmer die größten Wettbewerber.

Die Kundenzufriedenheit mit der Leistung des Property-Managers bleibt im Marktdurchschnitt bei einer Note von 2,7. Die höchste Kundenbewertung erhielt dieses Jahr [HH Property Management](#). Bei dem Bekanntheitsgrad kommt [Tectareal](#) (72 %) auf den Spitzenplatz, dicht gefolgt von Bilfinger Real Estate und BNP Paribas (je 71 %), Strabag PFS (70 %) sowie [JLL](#) (62 %). Generell werden kleinere Dienstleister (mit einem Umsatz von weniger als 17 Mio. Euro) positiver bewertet als größere, schreibt BMC in seinem Report. 75 % (Vorjahr: 72 %) der betrachteten Property-Manager erbringen den Großteil der Leistungen in nur einer Asset-Klasse.

Ein weiteres Ergebnis des diesjährigen PM-Reports: Für mehr als die Hälfte (52 %) ist das Marktvolumen nicht einschätzbar. Für 16 % der befragten Property-Manager besteht hingegen ein akquirierbares Marktpotenzial von unter 1 Mrd. Euro. Generell sei eher wenig organisches Wachstum vorhanden, so BMC. Daher seien auch weiterhin Verkaufsprozesse und Übernahmen zu beobachten. Genannt werden hier beispielhaft die Fusionen von [DTZ](#) und [Cushman & Wakefield](#) sowie [Colliers](#) und [IC Immobilien](#).

- Der Bell Property Management Report 2016 ist bei BMC kostenpflichtig erhältlich (Ansprechpartner: Peter Brieger, Leiter Research, Telefon 0157-83928568, E-Mail: peter.brieger@bell-consultants.com).

mr[► Quellen](#)